



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская, д. 34/1, г. Тюмень,  
625000  
тел. (3452) 42-74-72 факс(3452) 42-74-72  
e-mail: [gji@72to.ru](mailto:gji@72to.ru)

Директору ООО «Инпрос»  
Ю.С. Михайловой

ул. Мельникайте, д. 144, оф. 6,  
г. Тюмень, 625051

09.01.19

№

0051/19

На № 5357/18 от 11.12.2018

**О результатах  
рассмотрения обращения**

По результатам рассмотрения Вашего обращения по вопросу законности установки ограждения территории многоквартирного дома сообщаем.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (пункт 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ). При этом, соблюдение требований указанного законодательства к предмету государственного жилищного надзора и лицензионного контроля не относится.

Учитывая изложенное, подтверждение законности установления ограждения придомовой территории, проекта ограждения к полномочиям органов государственного жилищного надзора не относится.

Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 2 части 1 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

О направлении Вашего обращения для рассмотрения по компетенции в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени Вам сообщено письмом от 17.12.2018 № 16388/18.

В случае несогласия с принятым по обращению решением или действием (бездействием) государственного органа, должностного лица гражданин вправе обжаловать его в суд в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав, свобод и законных интересов.

Начальник инспекции –  
главный государственный жилищный  
инспектор Тюменской области

Л.Ф. Боровицкая

Парфенова Ирина Николаевна  
42-74-78

